



IUT  
de nîmes

## LICENCE PROFESSIONNELLE

GESTION TECHNIQUE  
DU PATRIMOINE IMMOBILIER SOCIAL

WWW.IUT-NIMES.FR

### RECRUTEMENT

NIVEAU : BAC +2

- L2 Droit
- DUT
  - GEA
  - Génie Civil
  - Génie Thermique et Energie
- BTS
  - Carrières juridiques
  - Professions immobilières
  - Bâtiment
  - Fluides Energies Domotique
  - Autres BTS du secteur

### MODALITÉS D'ADMISSION

Sur dossier

### FORMATION CONTINUE :

L'ensemble des formations est accessible en formation continue, (*salarié, individuel ou demandeur d'emploi*), sous réserve de validation des prérequis demandés.

L'accès peut se faire également dans le cadre de la Validation des Acquis et de l'Expérience, (*VAE, VAP, ou VES*).



BAC+3  
NIVEAU 6

# LP GTPIS

## MÉTIERS DU BTP : BÂTIMENT ET CONSTRUCTION

PARCOURS : GESTION TECHNIQUE DU PATRIMOINE  
IMMOBILIER SOCIAL

*Uniquement en alternance :  
contrat d'apprentissage  
et de professionnalisation*



**A** accessible par la voie  
de l'apprentissage

### OBJECTIFS

Cette licence professionnelle a pour objectif de former des professionnels à des problématiques en pleine évolution, compétents dans le domaine juridique ou immobilier et le domaine du bâtiment.

Elle permet également aux personnels en place dans les sociétés de logement social (office, SEM ou SA) ou les établissements gérants des logements d'actualiser leurs connaissances.

### COMPÉTENCES VISÉES

À l'issue de la formation, le diplômé sera capable de :

- **Calculer** l'enveloppe financière d'un projet de construction ou de réhabilitation.
- **Maîtriser** des contraintes réglementaires.
- **Vérifier** la conformité des prestations des entreprises avec les clauses techniques définies dans les marchés.
- **Veiller à la bonne application** des règles techniques et des normes lors de la réalisation des bâtiments, dans le cadre éventuel d'une démarche qualité ou d'une certification.
- **Contrôler la conformité** des documents administratifs.
- **Contrôler la gestion** et l'engagement des dépenses.
- **Élaborer** un plan d'actions de maintenance sur les bâtiments.
- **Assurer** le suivi du carnet de santé du patrimoine.
- **Prendre en compte** les besoins des utilisateurs et usagers.
- **Mettre en œuvre** des processus de travail éco-responsables.

### ORGANISATION DE LA FORMATION

**Date de début** : Septembre.

**Durée** : 1 an.

**Volume horaire** : 430h.

**Volume horaire des projets tuteurés** : 90h.

**Organisation de l'alternance** : Consultez le calendrier sur IUT-NIMES.FR

**Modalité de contrôle des connaissances** : Contrôle continu, rédaction d'un mémoire et soutenance devant un jury composé d'enseignants et de professionnels.

## UNITÉS D'ENSEIGNEMENT

La formation est organisée par Unités d'Enseignement (UE).

<b>UE1</b>	<b>GESTION DU PATRIMOINE</b>
1.1	Expertise de l'état du patrimoine immobilier
1.2	Gros œuvre et second œuvre
<b>UE2</b>	<b>GESTION DE LA MAINTENANCE</b>
2.1	Plan Stratégique de Patrimoine
2.2	Entretien des bâtiment et organisation des travaux de maintenance
<b>UE3</b>	<b>DROIT</b>
3.1	Droit de la construction et du logement social
3.2	Assurances
<b>UE4</b>	<b>ÉLABORATION DES CONTRATS</b>
4.1	Montage des appels d'offres
4.2	Gestion des marchés
<b>UE5</b>	<b>PRATIQUE - PROJET</b>
5.1	Pratique de la gestion d'un parc de logements sociaux
<b>UE6</b>	<b>STAGE</b>
6.1	En entreprise dans la gestion d'un parc immobilier

## INSERTION PROFESSIONNELLE

- **Gestionnaire technique** de patrimoine immobilier.
- **Chargé d'opération** en maîtrise d'ouvrage.
- **Collaborateur de direction** en immobilier.
- **Chargé de gestion globale** en immobilier.

## LES PLUS

La formation est destinée aux **métiers de la Maîtrise d'ouvrage** et à la **Gestion de Patrimoine Immobilier**.



## CANDIDATURE

En mars sur le site :  
ecandidat.umontpellier.fr

Pour plus d'informations,  
consultez IUT-NIMES.FR

Pour vous aider dans vos  
démarches administratives,  
contactez :

**FORMATION CONTINUE,  
VAE – VAP – VES,  
CONTRAT DE  
PROFESSIONNALISATION**

Service Formation  
Continue de l'Université  
de Montpellier

Bureaux de Nîmes  
8 rue Jules Raimu  
30907 Nîmes cedex 2  
Tél : +33 (0)4 66 64 95 62  
sfc-nimes@umontpellier.fr

**CONTRAT  
D'APPRENTISSAGE**

CFA Régional de  
l'Enseignement Supérieur  
en Languedoc Roussillon  
(CFA ENSUP LR)

Bureaux de Nîmes  
8 rue Jules Raimu  
30907 Nîmes cedex 2  
Tél : +33 (0)4 66 62 85 90/92  
cfa-ensuplr@umontpellier.fr  
Consultez ensuplr.fr

**IUT**  
de **nîmes**

**DÉPARTEMENT  
GÉNIE CIVIL -  
CONSTRUCTION  
DURABLE**

+33 (0)4 66 62 85 16  
iutn-lp-gtpis@umontpellier.fr

8 rue Jules Raimu,  
30907 Nîmes Cedex 2

**WWW.IUT-NIMES.FR**

**UNIVERSITÉ DE MONTPELLIER**