

# OFFRES DE LOCATIONS ANNÉE UNIVERSITAIRE

**CITÉ UNIVERTAIRE** (à pied 1,2km/15mn - en voiture 1,7km)  
1 RUE MATISSE – 30000 NIMES  
**TÉL : 04 66 64 18 61- [cu-nimes@crous-montpellier.fr](mailto:cu-nimes@crous-montpellier.fr)**  
**[www.crous-montpellier.fr](http://www.crous-montpellier.fr)**



## RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES :

### LOGEMENTS CONVENTIONNÉS APL

**RÉSIDENCE TOUR MAGNE** (voiture 6km/ 15 à 20mn)  
45 BIS RUE MENARD  
30 021 NIMES CEDEX 1  
**TEL : 04 66 64 18 61**

**RÉSIDENCE GEORGES BESSE** (voiture 4,6km/ 10 à 12mn)  
100 RUE GEORGES BESSE  
30 000 NIMES  
**TEL : 04 66 64 18 61**

**RÉSIDENCE CLERISSEAU** (voiture 5,2km/ 15mn)  
21 BIS RUE FLECHIER  
30 000 NIMES  
**TEL : 04 66 64 18 61**

**RÉSIDENCE HOCHÉ** (voiture 5,8km/ 15 à 20mn)  
40 RUE DE LA BICHE  
30 000 NIMES  
**TEL : 04 66 64 18 61**

### LOGEMENTS ÉTUDIANTS / PRIVÉES

**FAC - HABITAT**  
**TEL : 04 66 87 58 00 – [www.fac-habitat.com](http://www.fac-habitat.com)**

**GESTRIM CAMPUS**  
**TEL:04 66 36 32 33 – 06 18 66 85 44**  
**N° indigo : 0820 830 820**

**RÉSIDENCE LES SEVILLANES**  
554 AVENUE PIERRE GAMEL  
30 000 NIMES  
**TEL : 04 66 87 58 00 – [www.fac-habitat.com](http://www.fac-habitat.com)**

**LES JARDINS DE PASTEUR**  
268 AVENUE BIR HAKEIM  
30 000 NIMES  
**TEL : 04 66 26 12 70**

**RÉSIDENCE GRIZOT**  
6 RUE GRIZOT  
**TEL : 04 66 36 50 00**

**RÉSIDENCE STUDÉA NIMES CENTRE**  
2 BIS RUE DU MAIL  
**TEL: 0820 830 820**

**RÉSIDENCE LE SAINT – MATHIEU**  
16 RUE BEC DE LIÈVRE  
**TEL:04 66 62 14 14**

**L'ETRIER**  
AVENUE FANFONNE GUILLIERME  
**TEL : 04 66 04 95 20**

**LES PALMIERS**  
19 RUE SEGUIER  
**TEL : 04 66 26 12 70**

**LES VOYAGEURS**  
4 RUE ROUSSY  
**TEL: 04 66 67 46 52**

**LE GOYA**  
19 RUE DE L'AGAU  
**TEL : 04 66 68 75 00**

**LES COSTIÈRES**  
ROUTE DE SAINT GILLES-IMP.J.MACE  
**TEL : 04 66 29 23 72 – 06 23 06 00 95**

**LE PASEO**  
510 RUE DE L'HOSTELLERIE  
VILLE ACTIVE  
**TEL : 04 66 87 57 00**

**LES PALMES**  
PARC GEORFES BESSE  
**TEL : 04 66 29 13 03**

**RÉSIDENCE AGORA**  
2 RUE DE L'HORLOGE  
**TEL : 04 99 13 05 05**

**LE CLOVIS**  
24 RUE DHUODA  
**TEL : 04 66 68 75 00**

**LE NIMÉA**  
61A AVENUE JEAN-JAURES  
**TEL : 04 66 87 57 00**

**RÉSIDENCE JULES RAIMU**  
5 RUE JULES RAIMU - SAINT-CÉSAIRE  
**TEL : 04 66 68 75 00 / 06.84.69.02.46**

**REINETTE**  
1 RUE DE GARONS  
TEL : 04 66 84 91 05

**RESIDENCE PARC ARENA**  
210 AVENUE PIERRE GAMEL  
TEL : 04 66 87 02 23

**RÉSIDENCE KAMPUS 30**

SUIT'ÉTUDES RÉSIDENCE ÉTUDIANTES ET JEUNES ACTIFS  
68, AVENUE DE BIR HAKEIM – NÎMES  
TEL : 0825 88 17 68 (julie sastre : 06 31 23 21 45)

**MAIS AUSSI ...**

**LE CROUS**

CITÉ UNIVERSITAIRE – RUE MATISSE  
TEL : 04 66 64 18 61

**LA MAISON DE L'IMMOBILIER - FNAIM**

21 BD VICTOR HUGO  
TEL : 04 66 21 72 58 – [www.fnaim.fr](http://www.fnaim.fr)

**En cas de problème avec votre bailleur :**

**L'ADIL (Asso.département.d'information sur le logement)**

7 RUE NATIONALE  
TEL : 04 66 21 22 23 (sur rendez-vous)

**BUREAU INFORMATION JEUNESSE**

Offres De Logements De Particuliers, Foyers, Résid.Étudiantes...  
8 RUE DE L'HORLOGE  
TEL : 04 66 27 76 86 – e.mail [bij@ville-nimes.fr](mailto:bij@ville-nimes.fr)

**AUBERGE DE JEUNESSE FUAJ**

Un toit pendant votre période de recherche ( adhésion – de 26 ans)  
257 CHEMIN DE L'AUBERGE DE JEUNESSE  
TEL : 04 66 68 03 20

**AIDE AU LOGEMENT POUR LES ÉTUDIANTS**

**CAF DU GARD**

321, rue Maurice schumann  
30 922 NIMES CEDEX 9

**ALS (Aide au logement)**

TEL : 0820 253 010  
[www.caf.fr](http://www.caf.fr)

**AGENCES IMMOBILIÈRES**

**CITYA Les 7 Collines**

Centre commercial des 7 collines  
42 Rue du Forez  
30 000 NIMES  
TEL : 04 66 70 62 00

Offres quelques locations

Mail : [cmonin@citya.com](mailto:cmonin@citya.com)

**LAMY NEXITY**

6, boulevard des Arènes  
30055 NÎMES cedex 9  
TÉL : +33 (0)4 66 36 32 32  
FAX : +33 (0)4 66 36 32 35

**BON PLAN DE LOCATION !**

Profitez de nos offres sélectionnées  
voir photos sur leur site : [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

**OFFRE DE LOCATIONS**

**De Nombreuses Propositions Vous Attendent !**

**Pour plus de renseignements contactez : Coralie MONIN-07 61 29 10 04**

DESCRIPTIF	TÉLÉPHONE
<p><b>ANNONCE N°1</b>            SAINT-CÉSAIRE Rue de l'église – Maison de village            T1: (33 M<sup>2</sup>) Rez de chaussée, 2 pièces</p> <p><b>Loyer :</b> 420€ eau et électricité non comprises</p>	<p><b>TÉLÉPHONE :</b> 04.66.64.72.26</p>
<p><b>ANNONCE N°2 (MODIFICATION juin 2020)</b>            Quartier SAINT-CÉSAIRE -CAREMEAU, villa appartement            Loft : (55 M<sup>2</sup>) Séjour lumineux avec kitchenette -WC            indépendant Salle de bain spacieuse avec baignoire            (emplacement pour lave linge) - Nombreux rangements et            modulables            Jardin – Accès salle de sport            Idéal pour 2 étudiants en colocation</p> <p><b>Loyer :</b>            298€ + 35€ charges (électricité, chauffage) par personne si 3            445€ + 35€ charges (électricité, chauffage) par personne si 2</p> <p><b>ANNONCE N°2Bis (MODIFICATION juin 2020)</b>            Studio meublé            25m<sup>2</sup>, cuisine équipée, chambre séparée, dans villa            privative. Parking.et jardin            Quartier Caremeau ( mas roman st cesaire) arrêts Bus</p> <p><b>Loyer :</b>            360€ + provisions charges 35€ (eau, électricité, gaz)</p>	<p><b>TÉLÉPHONE :</b> 06.20.79.40.83</p>
<p><b>ANNONCE N°3</b>            Quartier SAINT-CÉSAIRE – À 100m de l'IUT, 1km de la            FAC et de VATEL</p> <p><b>Studio T1 : (19 M<sup>2</sup>)</b> dans Résidence « Le Jules RAIMU »            2° étage            -Composé d'une pièce principale avec kitchenette et salle de            d'eau            Résidence sécurisée avec gardien 24h/24h dans l'immeuble            - Parking privatif            Conventionné pour APL  <b>Loyer :</b> 440 € charges comprises</p> <p><b>Studio T1 : (19 M<sup>2</sup>)</b> dans Résidence « Le Jules RAIMU »            2° étage            -Composé d'une pièce principale avec kitchenette et salle de            d'eau            Résidence sécurisée avec gardien 24h/24h dans l'immeuble            - Sans Parking privatif            Conventionné pour APL  <b>Loyer :</b> 430 € charges comprises</p>	<p><b>TÉLÉPHONE :</b> 06.63.02.88.21</p>

DESCRIPTIF	TÉLÉPHONE
<p><b>ANNONCE N°4</b>            SAINT-CÉSAIRE centre proche FAC de Médecine et IUT            (8mn à pieds)            P3 en Triplex (2 chambres)            Meublé – Cuisine équipée, lit, bureaux etc...  <b>Possibilité colocation</b></p> <p><b>Loyer :</b> 540€ + 10€ (ordures ménagères)            2ème P3 Triplex  <b>Loyer :</b> 560€ + 10€ (ordures ménagères)</p> <p><b>ANNONCE N°5</b>            SAINT-CÉSAIRE - Résidence « Le Jules RAIMU » face IUT            Studio : (19 M²) au 1<sup>er</sup> étage – Exposition sud            Sécurisée + concierge - Parking privé - Studio            Salle de bain – Cuisine équipée</p> <p><b>Loyer :</b> 330€ + 35€ Charges</p>	<p><b>TÉLÉPHONE :</b> 06.42.41.49.23</p> <p><b>TÉLÉPHONE :</b> 06.83.99.29.78  <a href="mailto:morinchristian@orange.fr">morinchristian@orange.fr</a></p>
<p><b>ANNONCE N°6</b>            Village SAINT-CÉSAIRE, à 2minutes de l'IUT à pied proche            commerces. Maison de ville.</p> <p><b>Studios meublés : (12 à 24 M²)</b> entièrement équipés.  <b>Loyer :</b> de 275 à 380€ + 25€ charges</p> <p><b>Chambres meublées : (16 à 22 M²)</b> avec salle de bains et            toilettes privatives en colocation dans grand appartement de            3 chambres plus cuisine et séjour communs.  <b>Loyer :</b> de 350 et 380€ + 50€ charges</p> <p><b>T2 : (30 M²)</b> meublé entièrement équipées  <b>Loyer :</b> 450€ + 25€ charges</p> <p><b>Photo visible à l'accueil</b></p>	<p><b>TÉLÉPHONE :</b> 06.29.18.48.86</p>
<p><b>ANNONCE N°7</b>            Quartier SAINT-CÉSAIRE - Proche IUT            Tous commerces à proximité ainsi que des transports Bus et            Gare – Proche CARÈMEAU – VATEL</p> <p>Studio : (15M²) meublé ▶ <b>Loyer :</b> 295€ + 35€ charges            Studio bis : meublé ▶ <b>Loyer :</b> 365€ + 15€ charges sauf            chauffage</p> <p>Studio bis : meublé ▶ <b>Loyer :</b> 370€ + 15€ charges            P1 : (17M²) meublé ▶ <b>Loyer :</b> 300€ + 35€ charges            P1 : (20M²) meublé ▶ <b>Loyer :</b> 350€ + 35€ charges            P1 : (25M²) meublé ▶ <b>Loyer :</b> 415€ + 35€ charges</p> <p><b>Photos visibles à l'accueil</b></p> <p>Charges comprennent(eau, chauffage, taxe ordures ménagères)</p>	<p><b>TÉLÉPHONE :</b> 04.66.67.28.72 Heures Repas  <b>PORTABLE :</b> 06.24.94.15.66</p>
<p><b>ANNONCE N°8</b>            À 5 mn du CHU de CARÈMEAU et de l'IUT, dans propriété            privée, au coeur d'un parc arboré et au calme.  <b>2 Studio : (25M² et plus)</b> Tout équipé -volets roulants            électriques, wifi, cuisinette et salle de bain.            Proche de tous commerces - Emplacement Parking.  <b>Loyer :</b> 400€ et 450€ charges comprises (eau,            électricité, chauffage)</p>	<p><b>TÉLÉPHONE :</b> 06.83.17.82.30  <a href="mailto:anne-marie.clap@orange.fr">anne-marie.clap@orange.fr</a></p>

DESCRIPTIF	TÉLÉPHONE
<p>ANNONCE N°9 « les FÉLIBRES » SAINT-CÉSAIRE face à l'IUT Studio: (27m<sup>2</sup>) Meublé - Cave - parking sécurisé Cuisine équipée - Lit 140 + bureau - Loggia avec baie alu</p> <p>Loyer : 360€</p>	<p>TÉLÉPHONE : 04.66.70.11.73</p>
<p>ANNONCE N°10 SAINT-CÉSAIRE Centre village, proche de L'IUT</p> <p>P1 : (35m<sup>2</sup>) Cuisine équipée, chambre, salle de bain Proche des commerces Loyer : 350€ hors électricité</p> <p>P1 : (28m<sup>2</sup>) Cuisine équipée, chambre, salle de bain Proche des commerces Loyer : 365€ hors électricité</p>	<p>TÉLÉPHONE : 04.66.62.00.10 PORTABLE : 06.51.81.58.85 06.09.20.78.55</p>
<p>ANNONCE N°11 SAINT-CÉSAIRE – Tous les logements sont propres 1 Studio: ► Loyer : 335€ + 5€ 1 P1: Vide ► Loyer : 365€ + 5€ Eau et électricité en sus avec compteur individuel</p>	<p>PORTABLE : 07.68.87.00.65 06.14.42.40.53</p>
<p>ANNONCE N°12 SAINT-CÉSAIRE à 150m de l'IUT« Résidence Les Félibres » P2: (50M<sup>2</sup>) Séjour avec clic clac, bureau, table, chaises et rangements . 1 chambre séparée avec armoire et box de rangements Salle de bain avec douche, 1 grande entrée avec un grand placard équipé, et une loggia fermée attenante à la cuisinette 1 place de parking sécurisée Chauffage électrique et fenêtres en double vitrage Libre Possibilité colocation - Caution Parentale exigée</p> <p>Photos visibles à l'accueil</p> <p>Loyer : 525€ + 35€de provision dur charges</p>	<p>PORTABLE : 06.03.73.87.15 06.13.74.66.89</p>
<p>ANNONCE N°13 SAINT-CÉSAIRE au coeur du village, à 5mn de l'IUT Chambre étudiant Meublé (30M<sup>2</sup>) Commerces à proximités Entrée privée – Chauffage central au gaz – Tout confort</p>	<p>PORTABLE : 06.88.70.72.60</p>
<p>ANNONCE N°14 SAINT-CÉSAIRE</p> <p>2 Studios : Loyer : 330€ et 340€</p> <p>Eau et électricité en sus avec compteur individuel</p>	<p>PORTABLE : 06.15.85.63.86 06.13.70.51.94</p>

**ANNONCE N°15**

SAINT-CÉSAIRE - Proche IUT –Rue du Temple - Très calme  
Excellent état et régulièrement remis en état  
Studio : (22M<sup>2</sup>) Tout confort, équipé kitchenette, salle d'eau.  
Meublé ou vide au choix

Libre à partir du 27 JUIN 2018

**Loyer** : 375€ + 25€ de charges

**PORTABLE** : 06.75.88.00.54 M. et Mme FABRE  
[fabrebibi@yahoo.fr](mailto:fabrebibi@yahoo.fr) Photos visibles sur demande

**ANNONCE N°16**

SAINT-CÉSAIRE- 28 Rue des Cottages – 30900 Nîmes  
Tout proche de SAINT-CÉSAIRE  
Studio : dans villa – Jardin - Parking  
Meublé, coin cuisine, wc douche

**Loyer** : 260€

**PORTABLE** : 06.62.09.99.76

**ANNONCE N°17**

SAINT-CÉSAIRE à 500m de l'IUT – Proche CHU

Immeuble sécurisé et bien insonorisé – ascenseur – parking  
fermé – commerces à proximité et arrêt de bus

Duplex : (110M<sup>2</sup>) + (12M<sup>2</sup>) de terrasse – 3 chambres  
individuelles à l'étage avec salle de bain/wc

Grande pièce à vivre + cuisine équipée – Meubles récents type  
IKEA.

**Loyer** : 410€ par personne : (eau, électricité, chauffage, wifi,  
assurances...)

**PORTABLE** : 06.88.05.69.41

**ANNONCE N°18**

SAINT-CÉSAIRE à 5 minutes à pied de l'IUT

Bus et trambus à proximité

Studio : (17M<sup>2</sup>) Meublé, équipé – Coin cuisine, Mezzanine,  
douche,wc

**Loyer** : 380€ toutes charges comprises

**PORTABLE** : 07.77.91.47.89

**ANNONCE N°19**

SAINT-CÉSAIRE à 200m de l'IUT

1 Studio meublé avec kitchenette (plaque électrique, micro-  
ondes , frigo)

Salle d'eau (douche, lavabo, wc, chauffe-eau)

Clic-clac (avec bon matelas), TV,

Chambre (lit 2 places, armoire)

**Loyer** : 500€

**PORTABLE** : 06.37.16.59.44

DESCRIPTIF	TÉLÉPHONE
<p><b>ANNONCE N°20</b>            Résidence « Le Jules RAIMU » à 200 m de l'IUT            SAINT-CÉSAIRE - 1<sup>er</sup> étage, dans immeuble sécurisé avec badge d'accès et digicode - Présence d'un personnel référent.            Parking clôturé inclus – Accès routier aisé</p> <p>Proximité IUT, FAC de médecine CAREMEAU</p> <p>1 entrée, 1 kitchenette équipée plaques cuisson et frigo,            1 lavabo, 1 douche, wc indépendant, 1 pièce principale claire,            1 penderie, 1 plan de travail de bureau.</p> <p>Très bon état, pas de vis à vis.</p> <p>Aucun frais d'agences, Aide aux logement possible.</p> <p><b>Loyer :</b> 3 studios de 20m<sup>2</sup> à 435€ l'un Charges incluses</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.75.08.81.85</p>
<p><b>ANNONCE N°21</b>            Situé proche de université - Location ou Colocation            Appart : 2 chambres, totalement équipée, climatisation,            parking privatif.</p> <p><b>Loyer :</b> de 600€</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.86.48.71.38</p>
<p><b>ANNONCE N°22</b>            Proche VATEL, Fac médecine, IUT            P1 : (30M<sup>2</sup>) Meublé tout confort - Parking privé            Petite cuisine équipée et fermée Balcon</p> <p>Disponible le 01/12/2017  <b>Loyer :</b> de 395€ charges comprises</p>	<p><b>TÉLÉPHONE :</b> 04.66.23.55.81  <b>PORTABLE :</b> 06.72.49.95.41</p>
<p><b>ANNONCE N°23</b>            SAINT-CÉSAIRE à 150m de l'IUT« Résidence Les Félibres »            P1 : (28M<sup>2</sup>) Séjour avec grand fauteuil, bureau, table basse,            chaise et étagères - une alcôve avec lit, table de nuit et placard            de rangements</p> <p>-Cuisine équipée avec frigo, four micro-ondes, table et chaises,            vaisselle, rangements et plaque électrique</p> <p>-WC, SDB avec douche – Entrée avec placard équipé.</p> <p>1 place de parking sécurisée            Chauffage électrique et fenêtres en double vitrage            Libre</p> <p>- Caution Parentale exigée</p> <p><b>Photos visibles à l'accueil</b></p> <p><b>Loyer :</b> 470€ + 20€de provision dur charges</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.03.73.87.15 - 06.13.74.66.89</p>
<p><b>ANNONCE N°24</b>            SAINT-CÉSAIRE centre village – Tous commerces, proche            de l'IUT, FAC, école VATEL.</p> <p><b>1 Studio: (40M<sup>2</sup>) Meublé</b>  <b>Loyer :</b> 420€ + 10€ charges</p> <p><b>1 Studio RDC : (40M<sup>2</sup>) Meublé</b>  <b>Loyer :</b> 390€ + 10€ charges</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.74.93.92.72</p>

DESCRIPTIF	TÉLÉPHONE
<p><b>ANNONCE N°25</b> Proximité de l'IUT F2 : (50M<sup>2</sup>) 1 chambre, 1 salle de bain, wc, Salle à manger, cave, place de parking</p> <p><b>Photos visibles à l'accueil</b></p> <p><b>Loyer :</b> 480€ + 20€ charge copropriété</p>	<p><b>TÉLÉPHONE :</b> 04.68.04.98.96</p>
<p><b>ANNONCE N°26</b> A 5 mn de l'IUT, du CHU CARÈMEAU, proche de tous commerces. - Propriété privée au coeur d'un parc arboré, calme Studio : (25M<sup>2</sup>) NEUF, meublé, tout équipé. Volets roulants électriques, douche italienne, VMC, emplacement de parking <b>Loyer :</b> 450€ charges comprises(eau, élec, internet, chauffage) Studio : (25M<sup>2</sup>) : Bail étudiant <b>Loyer :</b> 400€ charges comprises(eau, élect, internet, chauffage)</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.83.17.82.30 – 06.75.70.07.62</p>
<p><b>ANNONCE N°27</b> <b>SAINT-CÉSAIRE</b> P2 : (35,5M<sup>2</sup>) Non meublé - En rez-de-chaussée dans un quartier calme à proximité des commerces. Une pièce principale avec coin de cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc.</p> <p>Chauffage électrique, eau comprise dans le loyer <b>Loyer :</b> 470€ - Caution 470€</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.38.42.01.42 <b>M' VIGOUROUX</b></p>
<p><b>ANNONCE N°28</b> À 500m de l'IUT « Appartements d'exception dans un cadre magnifique » Surfaces de (23 à 43M<sup>2</sup>) studios état neuf – décors à thème Entièrement équipés - Climatisation réversible Certains studios avec terrasse ou patio - Jardin extérieur</p> <p><b>Photos visibles à l'accueil</b></p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.80.46.49.53 Photos sur page Facebook: « <b>Le 424</b> »</p>
<p><b>ANNONCE N°29</b> A 100m de l'IUT dans Résidence sécurisée 1<sup>er</sup> étage Studio : (25M<sup>2</sup>) Meublé équipé, Séjour Cuisine, coin nuit+ hall salle d'eau wc + pergola, volets roulants+lave vaisselle et lave linge Résidence sécurisée ,parking privatif + cave Pas de frais d'agence</p> <p><b>Loyer :</b> 450€ Charges locatives comprises</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.17.43.35.81</p>

DESCRIPTIF	TÉLÉPHONE
<p><b>ANNONCE N°30</b> Maison environ (90m<sup>2</sup>) avec plusieurs chambres à louer – cour et jardin, proche IUT, Hôpital, VATEL (11 à 12M<sup>2</sup>) par chambre, salle de bain, wc. - Cuisine américaine, séjour, salle à manger d'environ (40M<sup>2</sup>) Équipement : four, plaque, lave vaisselle, wi-fi.</p> <p>Photos visibles à l'accueil</p> <p><b>Loyer :</b> 330€ + 60€ de provisions sur charges</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.19.14.15.78 <a href="mailto:cathy.blanc@yahoo.fr">cathy.blanc@yahoo.fr</a></p>
<p><b>ANNONCE N°31</b> Résidence « Le Jules RAIMU » face à l'IUT – Particulier loue Studio meublé 2<sup>ème</sup> étage Micro-ondes, aspirateur, vaisselle, etc. Garage fermé avec télécommande</p> <p><b>Loyer :</b> 380€ + 40€ de charges</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.20.34.33.20</p>
<p><b>ANNONCE N°32</b> 5 rue Jules RAIMU Studio : (20M<sup>2</sup>) Meublé – tout équipé avec place parking</p> <p><b>Loyer :</b> 390€ + 30€ Charges</p>	<p><b>TÉLÉPHONE :</b> 04.66.25.61.15 <b>PORTABLE :</b> 06.17.70.33.08 <a href="mailto:paul.boissin@wanadoo.fr">paul.boissin@wanadoo.fr</a></p>
<p><b>ANNONCE N°33</b> Studio « Résidence Marcel PAGNOL » 1<sup>er</sup> étage - Meublé Kitchenette, double vitrage, chauffage radiant élect, parking privatif, proche IUT, HOPITAL, toutes commodités.</p> <p><b>Loyer :</b> 340€ + 30€ de charges</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.09.76.94.68 - 06.80.93.23.77</p>
<p><b>ANNONCE N°34</b> « Résidence le Jules RAIMU » à 100m IUT Studio T1 : (19M<sup>2</sup>) Coin cuisine refait en 2016, salle de bain, état exceptionnelle... résidence sécurisée avec BIP pour ouverture portail, gardien dans l'immeuble et propriétaire à proximité si besoin...</p> <p>L'appt. est entièrement équipé : - clic clac – plan de travail pour étudier – petite table - 2 chaises pliantes – 1 chaise de bureau – luminaire - micro-ondes et tous les ustensiles de cuisine (vaisselle etc...) Donc pas de gros déménagement à prévoir, juste vos affaires personnelles Restaurant universitaire à 200m</p> <p>Photos visibles à l'accueil</p> <p><b>Loyer :</b> 390€ + 40€ de charges ( pas de frais de dossier) (APL)</p>	<p><b>TÉLÉPHONE :</b> 04.66.29.65.52 - M. et Mme CAPO <b>PORTABLE :</b> 06.98.09.05.59 - 06.68.23.28.73 <a href="mailto:cyril.capo@neuf.fr">cyril.capo@neuf.fr</a></p>

### DESCRIPTIF

### TÉLÉPHONE

#### ANNONCE N°35

Centre ville SAINT-CÉSAIRE, 5mn à pied de l'IUT et resto U  
Studio : (19M<sup>2</sup>) Meublé, entièrement équipé, dans pavillon  
accès indépendant – calme avec jardin boisé.

Connexion wifi possible

Accessibilité APL – Toutes commodités à proximité

**Loyer** : 395€ charges comprises – caution 1 mois

**TÉLÉPHONE** : 04.66.36.26.95

**PORTABLE** : 06.18.76.22.34

#### ANNONCE N°36

Quartier SAINT-CÉSAIRE

Appartement : (62M<sup>2</sup>) au 3<sup>e</sup> et dernier étage, meublé de 3  
pièces, dans résidence à interphone avec ascenseur et parking  
sécurisé. Commerces de village, arrêt de bus, commissariat de  
police, HÔPITAL CARÈMEAU, IUT etc ., poste à proximité.

Composé : d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée, 2  
Chambres avec lits gigognes, plusieurs placards, une salle de  
bain, un wc séparé, un balcon de 8m<sup>2</sup> avec vue sur une place  
arborée, un emplacement de parking réservé et sécurisé + des  
emplacements libres au pied de la résidence.

Équipé : réfrigérateur/congélateur, plaque de cuisson au gaz,  
un four, une hotte aspirante, un lave vaisselle, lave linge, une  
table et chaises, un buffet, meuble tv, un clic-clac, 2 bureaux,  
climatiseur réversible, chauffage individuel au gaz de ville  
programmable et double vitrage dans les chambres.

Autoroute à 5 mn. Centre ville à 10 mn.

**Possibilité colocation**

**Photos visibles à l'accueil**

**Loyer** : 655€ + 80€ environ de charges

Contact par e-mail: [agnes-alias@hotmail.fr](mailto:agnes-alias@hotmail.fr)  
[laggence@gmail.com](mailto:laggence@gmail.com)

#### ANNONCE N°37

Rue de l'église – SAINT-CÉSAIRE – Proche IUT

Studio : Cuisine aménagée de 15 m<sup>2</sup> – Chambre de 13 m<sup>2</sup>  
wc et douche + petite entrée.

Chauffage électrique

1 mois de caution

**Loyer** : 490€ + 20€ Charges (eau et ordures ménagères)

**PORTABLE** : 07.87.15.21.82

#### ANNONCE N°38

SAINT-CÉSAIRE – 4 Rue Jules RAIMU « Les Félibres »

Studio : (27M<sup>2</sup>) Dans petite copropriété sécurisée à côté IUT  
Parking fermé + cellier + loggia

**Loyer** : 395€ (dont 15€ de charges)

**PORTABLE** : 06.08.02.73.97

DESCRIPTIF	TÉLÉPHONE
<p>ANNONCE N°39            SAINT-CÉSAIRE            p2 : (37M<sup>2</sup>) Meublé avec terrasse - 800m de l'IUT - 900m FAC            Quartier calme, proche des commerces de SAINT-CÉSAIRE village.            Meublé tout confort, indépendant dans villa récente :            Séjour-cuisine, exposé Sud-Ouest, donnant sur terrasse et jardin ombragé.            1 chambre lumineuse de 12m<sup>2</sup> avec bureau et placard.            Belle salle de bain (baignoire +douche) – wc indépendant, penderie – wifi (internet gratuit), parking</p> <p>Référence : locataire restés 2 à 4 ans</p> <p><a href="#">Photos visibles à l'accueil</a></p> <p><b>Loyer</b> : 450€ +70€ charges (eau, chauffage...et taxe habitation)            (Tarif réduit si : juillet/août) voir avec propriétaire</p>	<p><b>PORTABLE</b> : 06.28.06.85.67  <a href="mailto:charliber@sfr.fr">charliber@sfr.fr</a></p>
<p>ANNONCE N°40            St-CÉSAIRE, Résidence « Les Félibres » 2 Rue Jules RAIMU            Studio : (27M<sup>2</sup>) 3<sup>ème</sup> étage- Rénové à neuf – Cuisine équipée            Frigo congélateur, micro-ondes, plaque vitrocéramique, hôte, vaisselle. Table et chaises, plusieurs rangements, lit 140, bureau. Radiateurs électriques à inertie. Petite véranda.            Fenêtres double vitrage. Fibre optique dans l'immeuble.            Place réservée pour votre véhicule – Parking sécurisé.            Gare de St-Césaire proche ≈ 600m.</p> <p>Premier contact par téléphone.            Références caution parentale exigées.</p> <p><a href="#">Photos visibles à l'accueil</a></p> <p><b>Loyer</b> : 460€ + 30€ de charges</p>	<p><b>PORTABLE</b> : 06.60.74.02.35  <a href="mailto:dany-mart@orange.fr">dany-mart@orange.fr</a></p>
<p>ANNONCE N°41            SAINT-CÉSAIRE – près : IUT, FAC de médecine, VATEL            Dans villa avec jardin</p> <p>Studio (chambre): (22M<sup>2</sup>) meublé – kitchenette – wc - Douche            Possibilité allocation logement.  <b>Loyer</b> : 350€ Charges comprises            Disponible au 1 juin 2020</p>	<p><b>PORTABLE</b> : 06.75.99.19.21</p>

DESCRIPTIF	TÉLÉPHONE
<p><b>ANNONCE N°42</b>            SAINT-CÉSAIRE – Dans village, proche IUT, FAC Médecine.            Studio : (27M<sup>2</sup>) avec mezzanine.            Au rez-de-chaussée mais indépendant.</p> <p>Photos visibles à l'accueil</p> <p>Loyer : 380€</p>	<p>PORTABLE : 06.12.89.44.16</p>
<p><b>ANNONCE N°43</b>            SAINT-CÉSAIRE- À 5mn de l'hôpital            Studio: (25M<sup>2</sup>) meublé et équipé            Entrée indépendante dans la maison des propriétaire.            Au calme, parking et terrasse privative dans le jardin.</p> <p>Photos visibles à l'accueil</p> <p>Loyer : 410€ toutes charges comprises</p>	<p>PORTABLE : 06.10.12.20.75</p>
<p><b>ANNONCE N°44</b>            SAINT-CÉSAIRE- Résidence « les Félibres » à côté de l'IUT            P3 : Pour colocation (2étudiants) logement refait à neuf.            (électricité, triple chauffage) tout confort, entièrement équipé            et meublé (électroménager, vaisselle, literie, tv) internet fibre/            wifi, parking sécurisé, cave – proximité village Saint-Césaire            et commerces, bus, gare de Saint-Césaire.            ► non fumeur – ni animaux</p> <p>Loyer : 400€ - dont 30 de charges = eau, électricité, chauffage.            Par étudiant(e) Caution parentale exigée – 1mois de caution</p>	<p>PORTABLE : 06.83.87.63.00            E-mail : <a href="mailto:tousen30@hotmail.fr">tousen30@hotmail.fr</a></p>

DESCRIPTIF	TÉLÉPHONE
<p><b>ANNONCE N°1</b>            Centre ville NÎMES derrière le Carré d'Art -            F1: (25M<sup>2</sup>) Joli appartement au 1<sup>er</sup> étage            Nid d'aigle donc aucun vis-à-vis et très calme            Équipé (cuisine intégrée, lit...), avec mezzanine, poutres apparentes.</p> <p><b>Photos visibles à l'accueil</b></p> <p><b>Loyer :</b> 395€ + 1mois de caution +caution solidaire des parents</p>	<p><b>TÉLÉPHONE :</b> 06.74.93.76.19</p>
<p><b>ANNONCE N°2</b>            Centre ville NÎMES à 150m de la Faculté Vauban.            F1 : (28M<sup>2</sup>) Joli appartement 1<sup>er</sup> étage et très calme            Équipé (cuisine intégrée, lit...), avec mezzanine, poutres apparentes</p> <p><b>Photos visibles à l'accueil</b></p> <p><b>Loyer :</b> 395€ + 1mois de caution +caution solidaire des parents</p>	<p><b>TÉLÉPHONE :</b> 06.74.93.76.19</p>
<p><b>ANNONCE N°3</b>            Centre ville NÎMES à 150m de la Faculté Vauban.            F1 : (34M<sup>2</sup>) Joli appartement très calme            Très bien agencé et entretenu, cuisine équipée neuve.            Mezzanine, plus cour privative fermée</p> <p><b>Photos visibles à l'accueil</b></p> <p><b>Loyer :</b> 395€ + 1mois de caution +caution solidaire des parents</p>	<p><b>TÉLÉPHONE :</b> 06.74.93.76.19</p>
<p><b>ANNONCE N°4</b>            Quartier MONTAURY -NÎMES            Studio : (24M<sup>2</sup>) Dans Résidence sécurisée avec Parking et Box</p> <p><b>Photo visible à l'accueil</b></p> <p><b>Loyer :</b> 400€ Charges comprises</p>	<p><b>TÉLÉPHONE :</b> 06.07.66.27.74</p>
<p><b>ANNONCE N°5</b>            NÎMES Pas très loin de l'IUT            Studio meublé avec terrasse, jardin, kitchenette, salle d'eau, prise internet, chauffage Gaz, double vitrage.            Parking privé - Véhicule souhaité</p> <p><b>Loyer :</b> 320€ Charges comprises (eau, edf, gaz)</p>	<p><b>TÉLÉPHONE :</b> 06.59.15.94.76</p>
<p><b>ANNONCE N°6</b>            NÎMES - Quartier MONTAURY, proche commodités            P3 bis dans maison de ville au premier et dernier étage            2 Chambres, salle de bain avec douche            salle à manger, salon, cuisine fermée, 2 débarras            Chauffage central individuel au gaz de ville</p> <p><b>Libre au 01/09/2017</b></p> <p><b>Possibilité colocation</b></p> <p><b>Loyer :</b> 600€ + 20€ avance sur consommation d'eau</p>	<p><b>TÉLÉPHONE :</b> 07.68.47.51.77</p>

DESCRIPTIF	TÉLÉPHONE
<p><b>ANNONCE N°7</b>  MÎMES, quartier Résidentiel (Près Auberge de la jeunesse)  Studio : (20M<sup>2</sup>) Chambre, kitchenette, salle d'eau  Ensemble meublé – wifi - Terrasse – Proximité transport Bus</p> <p><b>Loyer :</b> 250€ toutes charges comprises</p> <p>MÎMES, quartier Résidentiel (Près Auberge de la jeunesse)  Studio : (35M<sup>2</sup>) Chambre, kitchenette, salle d'eau  Ensemble meublé – wifi - Terrasse – Proximité transport Bus  Possibilité colocation</p> <p><b>Loyer :</b> 350€ toutes charges comprises</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.13.26.27.80</p>
<p><b>ANNONCE N°8</b>  NÎMES à même pas 10mn à pieds de l'IUT  P1bis : (30M<sup>2</sup>) Tout confort - Cuisine équipée – Parking privé</p> <p><b>Loyer :</b> 395€ toutes charges comprises</p>	<p><b>TÉLÉPHONE :</b> 04.66.23.55.81  <b>PORTABLE :</b> 06.72.49.95.41</p>
<p><b>ANNONCE N°9</b>  Les Hauts de NÎMES  P2 : (36M<sup>2</sup>) Cuisine, salle de bain, pièce à vivre  Chambre à l'étage – Parking – Jardin – Fibre optique</p> <p><b>Loyer :</b> 505€</p>	<p><b>TÉLÉPHONE :</b> 04.66.26.46.56  <b>PORTABLE :</b> 06.07.99.32.49</p>
<p><b>ANNONCE N°10</b>  Centre village CAVEIRAC – Quartier calme environ 7 KM de l'IUT  Studio : équipé frigo, 2 plaques électriques  Chauffage individuel électrique – Salle de bain avec wc  Possibilité APL – Garant souhaité  Libre fin Août / début Septembre</p> <p><b>Loyer :</b> 330€ + 20€ de charges (eau, poubelles)</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.04.08.67.63</p>
<p><b>ANNONCE N°11</b>  NÎMES tout proche de l'IUT – Stade Marcel ROUVIÈRE  P1 : Indépendant - Plein sud - Cuisine équipée  Caution Parents</p> <p><b>Loyer :</b> 320€</p>	<p><b>TÉLÉPHONE :</b> 04.66.64.52.37  <b>PORTABLE :</b> 06.51.16.65.39</p>
<p><b>ANNONCE N°12</b>  NÎMES tout proche de l'IUT – Stade Marcel ROUVIÈRE  P1 : Indépendant - Plein sud - Cuisine équipée  Caution Parents</p> <p><b>Loyer :</b> 320€</p>	<p><b>TÉLÉPHONE :</b> 04.66.64.52.37  <b>PORTABLE :</b> 06.51.16.65.39</p>

#### DESCRIPTIF

#### TÉLÉPHONE

##### ANNONCE N°13

NÎMES Proche DHUODA dans petite copropriété au calme

Studio : (17M<sup>2</sup>) Refait à neuf -

Coin cuisine : cuisine aménagée avec plaque induction, hotte, frigo, nombreux rangements, plan bar, machine à laver, micro-ondes, nombreux équipements.

Pièce principale : BZ, meuble TV, bureau, chaise...

Salle d'eau : douche italienne, meuble vasque deux tiroirs, radiateur chauffe serviettes...

**Photo visible à l'accueil**

**Loyer** : 400€ + 50€ (eau, électricité, ordures ménagères)

Deuxième Studio : (17M<sup>2</sup>) avec cour privative

**Loyer** : 470€ C.C (eau, électricité, ordures ménagères)

F2 : (38M<sup>2</sup>) équipé – Meublé

Possibilité colocation

**Loyer** : 550€ + 15€ charges

##### ANNONCE N°14

NÎMES – Quartier Résidentiel (Près Auberge de la jeunesse)

Studio : (20M<sup>2</sup>) + terrasse – Meublé – Wifi

Transports en commun à proximité

**Loyer** : 250€ toutes charges comprises

F1 : (35M<sup>2</sup>) Chambre, cuisine, salle d'eau – Meublé – Wifi

Terrasse

Possibilité colocation

**Loyer** : 350€ toutes charges comprises

##### ANNONCE N°15

NÎMES « Le Parc notre Dame », Résidence sécurisée

28 Rue de Beaucaire – Quartier rénové

Studio : (17M<sup>2</sup>) Meublé – 1<sup>er</sup> étage, ascenseur – parking

sécurisé – Cave - Parc

Situé 5mn :Fac de science, École infirmière, DALZON, CCI, Vauban et centre ville. Proximité commerces/pharmacie...

Libre le 1<sup>er</sup> Août 2017

**Photos visibles à l'accueil**

**Loyer** : 360€ + 40€ charges

##### ANNONCE N°16

NÎMES dans villa proche de l'avenue Jean-Jaurès

Plusieurs chambres meublées

Entrées indépendantes sur jardin Terrasse - Cuisine équipée –

Vaisselle fournie – Salle de bain – wc

**TÉLÉPHONE**

**PORTABLE** : 06.52.90.10.66 06.52.56.22.13

**PORTABLE** : 06.13.26.27.80

**PORTABLE** : 06.20.67.55.42

[Annie.vitalbo@neuf.fr](mailto:Annie.vitalbo@neuf.fr)

**TÉLÉPHONE** : 04.66.64.33.19

DESCRIPTIF	TÉLÉPHONE
<p><b>ANNONCE N°17</b>            NÎMES, à 10Mn à pieds de la gare SNCF et ROUTIERE, du centre commercial les 7 collines            Appartement : (65M<sup>2</sup>) Rénové            Au pied de l'immeuble vous avez un arrêt de bus qui dessert les arrêts Kinépolis, Carré sud et ville active.            Une cuisine équipée (four électrique, un micro-ondes, un réfrigérateur et lave linge)            Des wc indépendant, 1 salle de bain, 3 chambres meublées et un séjour / salle à manger.</p> <p><b>Photos visibles à l'accueil</b></p> <p><b>Loyer :</b> 350€ charges comprises (eau et entretien des parties communes) <b>Possibilité colocation</b></p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.95.76.04.17  <a href="mailto:weedy.andeol@gmail.com">weedy.andeol@gmail.com</a></p>
<p><b>ANNONCE N°18</b>            Chambre : (15M<sup>2</sup>) Meublée avec bureau, coin salon et entrée indépendante dans maison individuelle avec jardin dans village CALME à 10 km de l'IUT - Desservi par les bus Wifi</p> <p><b>Photos visibles à l'accueil</b></p> <p><b>Loyer :</b> 300€ + 50€ charges (eau, élect, gaz, chauffage, clim)</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.86.33.17.13            Mme Florence PEAUDEVIGNE</p>
<p><b>ANNONCE N°19</b>            Studio meublé indépendant dans propriété privée, ensoleillé, de plein pied avec petit extérieur privatif, tout confort.            -Kitchenette avec frigo, plaque de cuisson électrique 2 feux, micro-ondes, mini four, cafetière expresso, vaisselle.            -Canapé BZ , petit chevet, lampe, bureau, table et table basse, dressing, meuble tv, 2 chaises + chaise de bureau, grand miroir            -Salle d'eau avec bac à douche, lavabo, wc, meuble avec glace et tiroir, miroir avec étagère.            -Bus à proximité ligne 5 et 11 - Chauffage électrique.</p> <p><b>Photos visibles à l'accueil</b>            - Caution exigée</p> <p><b>Loyer :</b> 290€ + 50€ charges</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.98.92.88.57</p>
<p><b>ANNONCE N°20</b>            6 Rue de table ronde 30900 NÎMES            Studio : (15M<sup>2</sup>) proximité de l'IUT</p> <p><b>Photos visibles à l'accueil</b></p> <p><b>Loyer :</b> 290€ ( hors eau et électricité)</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.72.77.70.41</p>
<p><b>ANNONCE N°21</b>            Nîmes Proximité de l'IUT – Particulier loue studio : confortable et meublé au Rez de chaussée d'une villa avec accès indépendant.            Comprenant : kitchenette équipée, salle de douche, internet.            Chauffage au gaz, double vitrage, volets – Parking privé fermé</p> <p><b>Loyer :</b> 320€ toutes charges comprises</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.59.15.94.76</p>

#### DESCRIPTIF

#### TÉLÉPHONE

##### ANNONCE N°22

NÎMES, 5 à 10 mn de l'IUT - Particulier loue maison d'environ : (130M<sup>2</sup>) avec (5 chambres), 3 salles de bain dont 2 suites parentales.  
Idéal pour colocation de 4 à 5 personnes ou autre.  
Disponible de septembre à juin.

**Loyer :** 1600€ charges comprises

**PORTABLE :** 06.52.43.13.96

##### ANNONCE N°23

NÎMES dans petite copropriété, entre Jean-Jaurès/DHUODA Studio : (26M<sup>2</sup>) meublé, lumineux, cuisine équipée, climatisation réversible. Proche de toutes commodités.  
Caution solidaire, garantie exigée.

**Photo visible à l'accueil**

**Loyer :** 360€ charges comprises

**PORTABLE :** 06.72.79.76.63

##### ANNONCE N°24

Nîmes Rue BIGOT près des arènes – au premier et second étage d'une maison de ville. Logement en excellent état, rénovation récente et entièrement équipé.

**T4 :** Pour 3 étudiants constitués et solidaires uniquement.  
3 chambres spacieuses avec rangements et bureaux  
1 grande pièce de vie avec cuisine aménagée, espace repas, espace détente.  
1 salle de bain avec rangements, 1 wc indépendant.  
Électroménager, vaisselle, meubles, literie, équipements complets et de qualité.  
Pas de démarche ni frais d'ouverture de compteur ou autres frais annexes  
Deux mois de caution demandés dont 1 seul encaissé

**Loyer :** 425€ Toutes charges comprises par mois et par personne - libre à compter du 20 juin 2018

**PORTABLE :** 06.19.67.66.70 Mme CLAIRON

##### ANNONCE N°25 MODIFICATION JUIN 2020

Secteur Jean-Jaurès, Ru du Cirque Romain. NÎMES  
Dans une maison de ville en rez-de-chaussée  
Chambre(s) meublée(s) très agréable(s) et très calme(s) avec accès à un séjour-cuisine et salle d'eau indépendants.  
À 50m de l'arrêt du tram bus ligne 2 (CAREMEAU - Citadelle)  
Accès à un courette végétalisée  
Le propriétaire habite à l'étage, mais pas de communication direct.

Forfait possible pour des étudiants qui loueraient la totalité en  
**Possibilité colocation**

**Loyer :** de 280€ et 345€ selon la chambre

**PORTABLE :** 06.17.94.08.99

DESCRIPTIF	TÉLÉPHONE
<p><b>ANNONCE N°26</b>            NÎMES 296 D, impasse des Troènes - Chemin du Mas de Lauze            Chambres : (25M<sup>2</sup>) meublées chez l'habitant, au calme, proche Fac de médecine, IUT            Totalement indépendantes, très confortables, wc et douche personnelles. - Climatisation - Cuisine à disposition            Terrasse devant la chambre – parking sécurisé – wifi            Prévoir un mois de caution et garant parental            Contrat et possibilité CAF</p> <p><b>Loyer :</b> 390€ charges comprises</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.12.58.43.57  <a href="http://www.chambres-la-magne.com">www.chambres-la-magne.com</a> (pour infos et photos)</p>
<p><b>ANNONCE N°27</b>            Proche du CHU CARÈMEAU            Studio : (40M<sup>2</sup>) dans villa, Cuisine indépendante.            Clim réversible, accès Wifi illimité</p> <p><b>Loyer :</b> 430€ charges comprises</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.61.11.25.24</p>
<p><b>ANNONCE N°28</b>            Derrière stade Marcel ROUVIÈRE – Place Goethe (Le Cervente)            Loue belle chambre dans appartement T4, entièrement meublé et rénové, destiné à la colocation.            Logement très lumineux dans résidence calme et sécurisée.</p> <p>En voiture : 5 mn de l'IUT            À pied : 10 mn du CHU, de l'avenue Jean-Jaurès            Arrêt de bus au pied de la résidence.</p> <p><b>Photos visibles à l'accueil</b></p> <p><b>Loyer :</b> 290€ + 80€ charges (eau/froide, chauffage, taxe ordures ménagères, abonnement électricité +internet avec F.O)</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.50.91.51.00 Mme GUEYDAN            06.10.60.85.52 Mme CILIA</p>
<p><b>ANNONCE N°29</b>            Gîte à 7 mn de l'IUT, quartier résidentiel, gîte sur un grand terrain de 1200m<sup>2</sup>, sans vis à vis et calme.            Studio : (28M<sup>2</sup>) avec salle d'eau et wc.            Comprenant : un lit en 180, une cuisine intégrée, micro-ondes, une grille pain, une cafetière, frigo avec congélateur, une armoire, une machine à laver le linge plus tous les accessoires de cuisine.            Climatisé. Wifi offert.            Une table à l'intérieur, une à l'extérieur et des bains de soleil.            Piscine de 5.50m x 11m.</p> <p><b>Photos visibles à l'accueil</b></p> <p><b>Loyer :</b> 420€ eau comprise</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.11.89.84.82 M. ANDRÉ</p>

### DESCRIPTIF

### TÉLÉPHONE

#### ANNONCE N°30

Appartement meublé pour 3 colocataires  
À 5 mn de la gare SNCF et de la chambre de commerce , de la poste , de commerces et des transports en commun.

À 10 mn à pied des arènes de NÎMES dans le quartier Beau-Soleil.

Dans résidence calme et ensoleillé – Parking privatif  
Cuisine aménagée, plaque induction, frigo, congélateur, micro-ondes, autocuiseur, cafetière, grille-pain, etc  
balcon côté nord sous véranda + un balcon côté sud, agencé avec table et chaises, donne sur jardin de copropriété de plus de 1500m<sup>2</sup> et dans le salon 2 canapés, écran plat 110 cm etc..  
Les 3 Chambres sont chacune équipées d'un lit de 2 places, d'un bureau, et placard. Salle d'eau avec lave linge, wc, et de nombreux placards dans les communs.

**Photos visibles à l'accueil**

**Loyer :** de 295€ chacune + 20€ charges

**PORTABLE :** 06.13.03.67.89

#### ANNONCE N°31

Studio meublé, cuisine équipée d'une plaque de cuisson 2 feux, d'un réfrigérateur, évier, placard de rangement, 1 table, chaises, 1 commode, 1 bureau, 1BZ en 140, 1penderie.

Une salle d'eau (douche et wc).

Chauffage électrique

**Loyer :** de 360€ + 35€ charges (eau, élec, ordures ménagères)

P2 : meublé. Séjour / cuisine équipée d'une plaque de cuisson 2 feux, évier, placards de rangement, d'un réfrigérateur / congélateur

1 table, chaises, 1 bahut.

Chambre, 1 lit en 140, 1 bureau, 1 commode, 1 penderie.

Salle d'eau (douche et wc).

Chauffage électrique

**Loyer :** de 400€ + 20€ charges (eau, ordures ménagères)

**TÉLÉPHONE :** 04.66.23.36.29

**PORTABLE :** 06.82.40.43.50

Studio mezzanine : Séjour / cuisine équipée d'une plaque de cuisson 2 feux, placards de rangement, d'un réfrigérateur / congélateur, 1 table, chaises, 1 bahut, 1 canapé clic-clac,

mezzanine avec lit en 140 et armoire penderie, 1 bureau.

Chauffage électrique

**Loyer :** de 400€ + 25€ charges (eau, ordures ménagères)

P1 Ibis : meublé, séjour avec bahut, table, chaises, cuisine avec plaque de cuisson 2 feux, évier, meubles de rangement, hotte, réfrigérateur.

Chambre avec lit en 140 petit meuble et coin penderie.

Chauffage / climatisation.

**Loyer :** de 365€ + 25€ charges (eau, ordures ménagères)

#### DESCRIPTIF

#### TÉLÉPHONE

##### ANNONCE N°32

Je propose 2 chambres dans appartement de 4 pièces, tranquille, propre et très lumineux.  
- 1 Chambre de (10M<sup>2</sup>) meublée donnant sur véranda sans vis-à-vis ( parc arboré)  
- 2 Chambres de (13M<sup>2</sup>) meublées vis-à-vis.  
Draps et serviettes fournis.  
L'appartement est déjà habité par une personne seule, accueillante.  
Il comprend également, en usage (type « colocation ») : un grand séjour, salle de bain et douche, sanitaire, cuisine et buanderie aménagée, accès wifi, parking gratuit au pied de l'immeuble.  
À 5 mn de la sortie de l'autoroute, 10mn à pied de l'IUT, 10mn en voiture du centre ville et de la gare.  
L'arrêt de bus est au pied de l'immeuble.

Photos visibles à l'accueil

Loyer : 1 à 350€

Loyer : 2 à 500€

PORTABLE : 06.89.90.80.46

##### ANNONCE N°33

4 et 6 impasse Jean MACÉ 30900 NÎMES  
Résidence étudiantes NÎMES Costières  
Studio meublé au 1<sup>er</sup> étage dans résidence sécurisée avec ascenseur, parking, laverie, piscine, cours de tennis, box à vélos.  
Une pièce principale avec balcon, coin cuisine équipée, salle de bain, wc .  
Meubles en très état (canapé, armoire neuve)  
Accès toutes commodités, bus, tram, autoroute, zone commerciale, stade, piscine, complexe cinéma...

Loyer : 410€ CC

PORTABLE : 06.18.83.17.07

##### ANNONCE N°34

Le Clovis, 24 rue DHUODA NÎMES,  
face au Lycée DHUODA  
Particulier loue dans immeuble sécurisé  
Studio : (15M<sup>2</sup>) + terrasse 15 m<sup>2</sup>  
5<sup>e</sup> et dernier étage, ascenseur. Interphone

Loyer : 310€ + 30€ charges

PORTABLE : 06.20.67.55.42  
[annie.vitalbo@neuf.fr](mailto:annie.vitalbo@neuf.fr)

#### DESCRIPTIF

#### TÉLÉPHONE

##### ANNONCE N°35

Proximité CHU CARÈMEAU, Faculté de Médecine et IUT  
Calme absolu assuré et arboré.

Dans une impasse à 700m du CHU...

Quartier Carreau de Lames, dans une propriété  
de 2700 m<sup>2</sup>.

Studio : (25M<sup>2</sup>) indépendant et meublé.

Cuisine neuve avec frigo, micro-ondes, hotte, plaque  
induction. Machine à laver – climatisation réversible

2 placards de rangement neufs, Lit double 140, canapé BZ 140  
– table, chaises – possibilité d'ajouter une bureau et une  
étagère.

Salle de bain séparée avec lavabo, douche et wc.

Accès indépendant avec portail électrique

Terrasse de 60 m<sup>2</sup> dont 40 m<sup>2</sup> couvert.

2 tables et 8 chaises pour la terrasse avec barbecue.

Local collé au studio fermé à clé pour vélo

Stationnement voiture dans la propriété

Orientation sud et sans vis-à-vis

Photos visibles à l'accueil

Loyer : de 500€ CC (eau, ordures ménagères, entretien jardin)

PORTABLE : 06.08.21.90.09

##### ANNONCE N°36

NÎMES (La Cigale), proche IUT

Petite maison dans propriété situé dans quartier calme  
résidentiel, super environnement .

(60M<sup>2</sup>) récent, meublé grand confort. Climatisation réversible

Cuisine équipée avec lave-vaisselle, four, micro-ondes.

Salon avec canapé convertible, TV, accès internet compris

Salle de bain équipée + wc + lave-linge

Chambre avec 2 lits (90) + rangements + coin bureau

Entrée privée + parking privé sécurisés

Possibilité colocation

Présentation avec parents

Loyer : de 600€

PORTABLE : 06.08.37.77.93 ou 06.85.57.92.54  
helbert30@gmail.com

##### ANNONCE N°37

Centre ville – Quartier place MONTCALM

Formule tout compris

3 Chambres équipés d'un grand lit, d'un bureau,

un placard mural et d'une TV privative.

Salon, cuisine entièrement équipée, salle de bain et wc.

Possibilité colocation

Photos visibles à l'accueil

Loyer : de 400€

PORTABLE : 06.67.88.24.69

DESCRIPTIF	TÉLÉPHONE
<p><b>ANNONCE N°38</b>  <b>CALVISSON</b>, village dynamique à 18km à l'ouest de NÎMES.                      Loue chambre dans ma maison à partir du dimanche soir au vendredi. (Bus LIO)                      Chambre meublée : lit 90, bureau, grand placard dans une grande maison avec terrasses, jardin méditerranéen et piscine.                      Salle de bain, cuisine, salon, séjour à partager.                      Je suis enseignante et mes enfants quittent la maison pour aller faire leurs études.</p> <p><b>Photos visibles à l'accueil</b></p> <p><b>Loyer :</b> 240€ toutes charges comprises</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.71.63.27.39</p>
<p><b>ANNONCE N°39</b>                      Quartier Jean Jaurès NÎMES                      Dans maison centre ville: (70M<sup>2</sup>) loue Chambre : (12M<sup>2</sup>) chez l'habitant idéale pour étudiant en cohabitation. Rénovée récemment.                      Cuisine :gd réfrigérateur-congélateur, induction, hotte, table..                      Salon/salle à manger:canapé, table basse modulable, tv, wi-fi, clim réversible.                      Salle d'eau : grande douche italienne, lavabo, miroir, wc sépa                      Quartier très calme et sûr (y compris durant les Férias).                      Proximité : des arènes, la maison carré, le jardin de la fontaine, le tour magne, des commerces et des bus.                      Pas besoin de voiture, tout peut se faire à pied, vélo ou bus.                      Stationnement gratuit dans la rue. Possibilité de mettre son vélo de le garage.</p> <p><b>Photo visible à l'accueil</b></p> <p><b>Loyer :</b> 390€ charges comprises (eau, wifi, chauffage, edf)</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.80.77.60.80</p>
<p><b>ANNONCE N°40</b>                      CLARENSAC                      Chambre : (20M<sup>2</sup>) dans maison tout confort.                      -Salle de bain partagée                      -WC privatif                      -Cuisine à disposition + wifi</p> <p><b>Loyer :</b> 330€</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 07.83.41.36.20</p>
<p><b>ANNONCE N°40</b>                      NÎMES – 1 square de la Bouquerie à Nîmes.                      P1 : tout équipé au 2ème étage dans un immeuble à proximité de la maison Carrée.                      Couchage pour 1 ou 2 personnes.</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06.60.43.53.94 ou 09.66.03.83.77</p>
<p><b>ANNONCE N°41</b>                      NÎMES – secteur : route de sauve (arrêt de bus en face)                      P2 indépendant entièrement meublé 40 m<sup>2</sup>, rez de chaussée villa                      Salle à manger, cuisine équipée (four, micro-onde, plaque électrique) chambre, salle de bain, WC</p> <p><b>Loyer :</b> 400€ charges comprises                      Libre à partir de septembre</p>	<p><b>PORTABLE :</b> 06 03 80 37 80  <b>MAIL :</b> Mme Fournier Odile od.fournier@free.fr</p>

## LOCATION POUR **ÉTUDIANT EN ALTERNANCE Véhiculé**

Grande mezzanine **MEUBLÉES** de **31 m<sup>2</sup>** avec **WIFI, bureau, salle de bain (baignoire) et sanibroyeur** dans maison de caractère atypique rénovée à 18 minutes de Nîmes dans le village de **Nages et Solorgues**

Du dimanche au soir au vendredi matin : **250€ la semaine. Ménage et repas du soir + petit déjeuné compris.**

**Je m'adapte à votre scolarité, une semaine ou deux par mois.**

**Pas de possibilité de colocation, pas de CAF**

Contactez moi au : **06.59.26.12.34** à partir de 18h

Photos disponibles à la demande